Акт осмотра Объекта

с. Варна **02.04.2026**

1. Комиссия в составе:
Начальник почтамта Ширшова Л.М. созданная распоряжением *№343 от 11.11.2022г.* , руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:
Российская Федерация, обл Челябинская, р-н Варненский, с Варна, ул Советская, д. 131
Право пользования: Собственность АО
Кадастровый номер 74:05:0900073:25

2.**Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены**

Тип объекта: помещение
Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1980;
Этажность здания: 1;
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: на первом этаже;
Тип конструктивной схемы здания: 1 этаж;
Материал наружных стен здания шлакоблочные, с облицовкой силикатным кирпичом; их толщина: 510 мм;
Материал перекрытий здания: ж/б плита
Чердак: нет
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): рулонная
Вид конструкции кровли: плоская мягкая, наклонная
Покрытие кровли: битумный рулон
Тип фундамента здания: железобетонный блочный (сборный)

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие/отсутствие просадки основания (описание и фото): просадки нет

Наличие/отсутствие трещин стен (описание и фото): трещины

Решение по ремонту: требуются ремонтные работы по исправлению локальных дефектов фундамента

3.2. Отмостка:

Наличие/отсутствие отмостки (описание и фото): да

Наличие дефектов: Да, трещины

Решение по ремонту: требуются ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

3.3 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

-состояние покрытия (описание и фото): бетонное, облицовано бетонной плиткой

Решение по ремонту: Выполнить работы по исправлению локальных дефектов крыльца

- наличие/отсутствие пандуса (описание и фото): есть

- указание на необходимость (отсутствие необходимости) замены существующего пандуса и крыльца, либо на необходимость (отсутствие необходимости) установки нового пандуса (с учётом критериев обеспечения доступности помещений для маломобильных категорий граждан, указанных в ТЗ): выполнить работы по исправлению локальных дефектов

- указание на необходимость (отсутствие необходимости) изменения отметки чистого пола крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ): необходимости нет

- ограждение крыльца (описание и фото): перила есть



- козырек (состояние) (описание и фото) с указанием на необходимость (отсутствие необходимости) его замены: выполнить работы по исправлению дефектов козырька

3.4 Наружные стены и фасады в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС:

Наличие дефектов: нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются

- необходимость (отсутствие необходимости) проведения работ по усилению конструкций наружных стен: необходимости нет

3.5 Межэтажные перекрытия (полы и потолки)

- техническое состояние межэтажных перекрытий (описание): плиты ЖБИ

- наличие (отсутствие) просадки пола (описание и фото): просадки нет

- наличие (отсутствие) просадки потолка (фото): просадки нет

- наличие (отсутствие) прогибов балок (описание и фото): прогибов нет

3.6 Чердачное перекрытие (при наличии)

Наличие: нет

3.7 Кровля (кровельный материал)

- наличие (отсутствие) системы водостока (описание и фото): водосток отсутствует
- материал покрытия кровли и состояние покрытия: рубероид, протекание кровли есть
- необходимость (отсутствие необходимости) полной замены покрытия кровли: необходимость есть
- наличие (отсутствие) протечек или следов протечек (описание и фото): протечки есть

3.8 Подключение к сетям

- выделенная электрическая мощность, подвод электросетей к помещениям (описание и фото точки ввода и подвода электросети): требуется увеличение мощности до 20 кВт
- сведения о наличии (отсутствии) подключения к централизованным сетям ХВС и ГВС, информация о возможности подключения к таким сетям, а в случае невозможности подключения к таким сетям: центральные сети. Требуется замена коммуникаций
- сведения о необходимости устройства скважины, либо информация о невозможности устройства скважины и необходимости размещения накопительной емкости в соответствии с критериями, установленными ТЗ: ХВС есть центральное, ГВС отсутствует. Требуется замена коммуникаций, установка водонагревателя.
- сведения о наличии подключения к централизованным сетям теплоснабжения, возможность подключения: есть центральное отопление. Требуется замена коммуникаций
- сведения о наличии подключения к централизованным канализационным сетям, в случае отсутствия – сведения о возможности подключения к таким сетям или информация о необходимости установки септика, либо информация о невозможности устройства септика и указания на необходимость размещения биотуалета: есть центральная канализация
- сведения о наличии подключения к централизованным газораспределительным сетям (описание и фото точки ввода), либо о возможности такого подключения: отсутствует, возможность подключения отсутствует из-за сжатых сроков проведения работ по Договору.
- сведения о подключении к сетям связи (описание, характеристики способа и канала подключения, провайдера услуг связи), либо о возможности такого подключения: подключено к Ростелеком.
- наличие или отсутствие санузла на площадях ОПС, в случае его отсутствия в ОПС, но наличия в помещениях совместного использования – описания расположения в соответствии с требованиями, прописанными в ТЗ, (описание и фото точек ввода ХВС/ГВС, вывода канализации): санузел есть.

3.9 Окна

- установленные окна (фото), сведения о необходимости (отсутствии необходимости) их замены в соответствии с критериями, определенными в ТЗ (включая установку подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы): необходимость есть

Фотографии:



- установленные роллеты и (или) решетки (фото), сведения о необходимости (отсутствии необходимости) их замены в соответствии с критериями, определенными в ТЗ: необходимость есть.

3.10. Наружные двери

- входные двери главного входа (фото), сведения о необходимости (отсутствия необходимости) их замены в соответствии с критериями, определенными в ТЗ: необходимость есть.

Фотографии:



- входные двери служебного входа (фото), сведения о необходимости (отсутствия необходимости) их замены в соответствии с критериями, определенными в ТЗ: необходимости нет

3.10.1 Тамбуры

- фото, сведения о необходимости (отсутствии необходимости) изменения конфигурации для соблюдения норм эвакуации при пожаре: необходимости нет.

- необходимость (отсутствие необходимости) расширения проемов дверей для соблюдения норм эвакуации при пожаре: необходимости нет

- необходимость (отсутствие необходимости) выравнивания уровня чистого пола с площадкой крыльца, помещениями ОПС: необходимости нет

3.11 Инженерные сети и оборудование

- сети отопления и отопительные приборы, необходимость (отсутствие необходимости) их замены (описание и фото): Необходима реконструкция системы отопления

- сети отопления – необходимость (отсутствие необходимости) переноса горизонтальных трасс («лежаков») в пол, переноса вертикальных трасс («стояков») ближе к стене/в штробы: необходимость есть

- сети водоснабжения и канализации, необходимость (отсутствие необходимости) их замены (описание и фото): необходимость есть

- система кондиционирования, внутренние и наружные блоки кондиционеров, необходимость их замены: необходимость есть

3.12 Элементы отделки

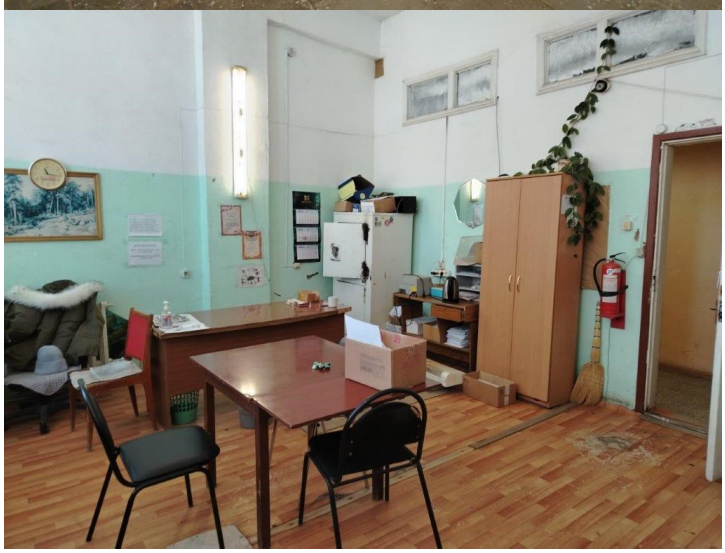
- напольные покрытия, необходимость (отсутствие необходимости) их замены (описание и фото): необходима замена в соответствии с требованиями ТЗ

- отделка потолков, подвесные потолки, необходимость (отсутствие необходимости) их замены (описание и фото): необходима замена в соответствии с требованиями ТЗ

- межкомнатные двери, необходимость (отсутствие необходимости) их замены: необходима замена в соответствии с требованиями ТЗ









3.13 Благоустройство

Описание и фото земельного участка, прилегающего ОПС, перечень работ по благоустройству (организация или ремонт площадок, подъездов, дорожек, необходимость установки урн): установить велопарковку.



Подписи председателя и членов комиссии:

Начальник почтамта *(должность)*	_____ *(подпись)*	С.А. Никитина *(расшифровка подписи)*
Гл.инженер *(должность)*	_____ *(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Ведущий инженер	_____	

(должность) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*